LAPORAN GAGASAN KELITBANGAN

Periode - April 2025

JUDUL

"Penerapan Analisis High and Best Uses (HBU) dalam rangka perencanaan optimisasi Barang Milik Daerah"

Fokus Strategis

Bidang Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah, Bidang Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Pemukiman, Bidang Riset dan Inovasi Daerah, Bidang Kewilayahan, Bidang Pemberdayaan Masyarakat dan Desa, Pengendalian Penduduk dan Keluarga Berencana, Bidang Pemerintahan dan Kesejahteraan, Bidang Pengadaan Barang dan Jasa

Tim Ahli

Dr. I Made Endra Kartika Yudha, SE., M.Sc

Tenaga Ahli Bidang Ekonomi

Badan Riset dan Inovasi Daerah

Kabupaten Klungkung

Jl. Kartini No.33 Semarapura _ brida@klungkungkab.go.id _ https://sadarindah.sbm-app.id/

Latar belakang-Manajemen aset merupakan bagian penting dalam pengelolaan keuangan daerah, pelaksanaan pengelolaan manajemen aset/ barang milik daerah menjadi kebutuhan mendasar dalam meningkatkan pelayanan dan kemampuangan daerah. Untuk mencapai tujuan manajemen aset atau barang milik daerah yang optimal maka diperlukan pendekatan yang komperhensif dan sesuai dengan kaidah akademik. Manajemen yang baik dilaksanakan dengan merujuk kepada RPJMD Kabupaten Klungkung dan RTRW Kabupaten Klungkung. Tetapi masih terkendala dalam proses pemanfaatan barang milik daerah karena terbentur informasi dan pendekatan yang memberikan manfaat tertinggi dan terbaik kepada pemerintah Kabupaten Klungkung dan Masyarakat di Kabupaten Klungkung. Apabila terdapat aset/ barang milik daerah yang tidak dioptimalkan akan memberikan dampak pelayanan yang tidak optimal dan pendapatan asli daerah yang kurang maksimal.

I. Maksud dan Tujuan

Maksud dari inovasi ini adalah meningkatkan kualitas manajemen aset/barang milik daerah. Tujuan dari inovasi ini sebagai berikut.

1. Meningkatkan kualitas manajemen aset/barang milik daerah
2. Mengoptimalkan aset/barang milik daerah dalam rangka pelayanan masyarakat dan peningkatan pendapatan daerah
3. Menghasilkan analisis yang tepat dan terbaik dalam menghasilkan manfaat tertinggi dan terbaik

II. Ide dan Gagasan

Penerapan ide gagasan adalah penerapan analisis High Best Uses (HBU) untuk mengoptimalkan dalam rangka memanfaatkan aset/barang milik daerah yang berbentuk tanah kosong atau aset/brang milik daerah yang belum memiliki arah pengembangan dalam manajemen sesuai dengan RPJMD dan RTRW. Penerapan analisis HBU akan menghasilkan beberapa hal.

1. Menghasilkan arah pengembangan dan pemanfaatan aset/barang milik daerah yang menghasilkan manfaat tertinggi dan terbaik baik dari sisi finansial dan ekonomi
2. Analisis yang dilaksanakan berbasis analisis finansial dan analisis ekonomi yang akan memberikan dampak kepada peningkatan pelayanan publik dan peningkatan potensi pendapatan asli daerah.
3. Menghasilkan rencana pengembangan sesuai dengan RPJMD Kabupaten Klungkung

Berbasis analisa tersebut akan dilanjutkan pentapahan dalam komersilisasi aset/ BMD yang akan memberikan investor ikut serta dalam pemanfaatan sesuai peraturan yang berlaku. Hal ini akan memberikan manfaat yang lebih dalam sisi pendapatan asli daerah pada jangka panjang.

III. Rekomendasi

Berdasarkan ide gagasan tersebut, maka terdapat rekomendasi yang diberikan antara lain sebagai berikut.

1. Pemetaan aset tanah kosong atau barang milik daerah yang tidak dimanfaatkan dalam kurun waktu 1-2 tahun
2. Melaksanakan proses penyusunan analisis High Best Uses untuk tujuan memaksimalkan pelayanan publik dan pendapatan asli daerah bersama para ahli profesional dan lainnya
3. Memetakan pengembangan aset sesuai dengan RPJMD dan RTRW Kabupaten Klungkung

Semarapura, 14 Mei 2025
Disahkan oleh:



Kepala Badan Riset
dan Inovasi Daerah
Kabupaten Klungkung

IV. Kegiatan Kelompok Ahli

-

V. Lampiran

-