LAPORAN GAGASAN KELITBANGAN

Periode - Mei 2025

JUDUL

"Sayembara Pemanfaatan Barang Milik Daerah Kabupaten Klungkung dengan Pendekatan Bisnis Profesional"

Fokus Strategis

Bidang Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah, Bidang Perencanaan Pembangunan Daerah, Bidang Pengadaan Barang dan Jasa, Bidang Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Pemukiman, Bidang Komunikasi dan Informatika

Tim Ahli

Dr. I Made Endra Kartika Yudha, SE., M.Sc

Tenaga Ahli Bidang Ekonomi

Badan Riset dan Inovasi Daerah

Kabupaten Klungkung

Jl. Kartini No.33 Semarapura _ brida@klungkungkab.go.id _ https://sadarindah.sbm-app.id/

Latar belakang-Barang milik daerah merupakan bagian penting dari pemerintah daerah. Barang milik daerah secara umum hanya digunakan untuk pelayanan publik, namun sujatinya dalam era otonomi daerah, sebuah pemanfaatan barang milik daerah untuk mendapatkan keuntungan / profit oriented merupakan salah satu kunci sukses pelaksanaan otonomi daerah. Disisi lain, pelaksanaan pemanfaatan barang milik daerah terkendala berbagai hal termasuk didalamnya adalah insiatif dan ide-ide penting dalam menghasilkan manfaat secara finansial dan ekonomi untuk meningkatkan pendapatan pemerintah dan masyarakat. Banyak barang milik daerah miliki pemerintah masuk dalam kondisi idle/tidak termanfaatkan. Untuk itu penting sekali melaksanakan optimalisasi pemanfaatan barang milik daerah dengan pendekatan modern yakni model yang lebih modern dan berorientasi bisnis.

I. Maksud dan Tujuan

Maksud dari inovasi ini adalah melaksanakan upaya optimalisasi pemanfaatan barang milik daerah yang berisifat idle dalam rangka meningkatkan pendapatan asli daerah serta meningkatakan manfaat secara ekonomi kepada masyarakat. Terdapat beberapa tujuan sebagai berikut.

1. Memanfaatkan barang milik daerah dengan pendekatan yang terbuka, cepat dan moder serta berorientasi bisnis

2. Meningkatakan pendapatan asli daerah hasil pemanafaatn barang milik daerah

3. Mendayagunakan barang milik daerah dalam meningkatkan kesempatan kerja dan sesuai dengan RPJMD serta RTRW

II. Ide dan Gagasan

Ide gagasan utama dalam pelaksanaan sayambare pemanfaatan barang milik daerah dikabupaten klungkung adalah memberikan kemudahan dan keterbukaan informasi sesuai dengan visi dan misi RPJMD. Terdapat beberapa tahapan inovasi yang akan dilaksanakan untuk menghasilkan event atau forum bussines macthing.

1. Melaksanakan pemetaan dan digitalisasi barang milik daerah yang telah termanfaatkan dan yang idle/rusak atau masih dalam bentuk tanah kosong. Pelaksanaan pemetaan dan digitalisasi barang milik daerah untuk mempermudah mengetahui informasi terkait kapasitas, luasan, bentuk pemanfaatan yang memungkinkan sesuai RTRW dan RPJMD, nilai, NJOP, infrastruktur yang tersedia dan masih banyak lainnya. Hal ini mempermudah untuk melacak dan melaksanakan manajemen barang milik daerah
2. Melaksanakan penguatan kelembagaan dan hukum untuk mendukung pemanfaatan barang milik daerah. Upaya penguatan kelembagaan dan peraturan daerah baik terkait SOP, tata laksana serta kelembagaan lainnya untuk menerima penawaran bisnis melalui metode unsolicited proposal (inisitatif dari pihak ketiga) atau berdasarkan inisiatif pemerintah. Hal ini memberikan kemudahan dan kepastian hukum terkait kegiatan sayembara yang akan dilaksanakan.
3. Membentuk website event/forum business matching for Investment Parteneship Klungkung. Memiliki website untuk mengundang dan memberikan informasi awal dalam rangka event/ forum business macthing untuk investor yang memiliki dana/modal namun belum memiliki tujuan daerah yang akan dituju. Informasi awal ini akan berasal dari hasil pemetaan dan digitalisasi Barnag milik daerah yang akan dimanfaatkan.
4. Menentukan aset/barang milik daerah yang akan dimanfaatkan untuk publik untuk tujuan mendapatkan keuntungan finansial dalam peningaktan PAD serta mendorong pertumbuhan ekonomi. Penentuan aset/barang milik daerah yang akan dimanfaatan sesuuai dengan RTRW dan RPJMD menjadi sangat penting untuk memastikan investor dapat membuat proposal bisnis yang terbaik dan menghasilkan manfaat tertinggi kepada pemerintah dan masyarakat.
5. Melaksanakan event/seminar bisnis/ forum business macthing kepada BUMD, BUMN, Investor dalam dan luar negeri. pelaksanaan event ini akan memiliki kriteria seperti : invetos akan menghasilkan atau menawarkan Format proposal mencakup seperti Deskripsi ide pemanfaatan Studi kelayakan awal (teknis, ekonomi, sosial) Rencana investasi dan pembagian manfaat yang dihasilkan untuk meningkatkan PAD, serta Komitmen terhadap lingkungan/sosial.
6. Melakukan penilaian terhadap calon proposal. Setelah diterima proposal maka akan dilaksanakan penilaian dari segi ekonomi, finansial, sosial dan budaya serta lingkungan. Tahapan ini akan menghasilkan banyak sekali tawaran menarik dan sangat mungking menghasilkan pendapatan terhadap pemerintah daerah.

III. Rekomendasi

Untuk memberikan dukungan terhadap pendapatan daerah, penting untuk mengoptimalkan melalui kegiatan sayembara yang akan dilaksanakan secara reguler untuk setiap tahun. Hal

ini juga wajib didukung dengan kelembagaan yang kuat dan efesien baik dari sisi aturan dan organisasi pemerintahan. Sayembara dan informasi yang disebarkan secara digital akan meningkatkan peluang pemanfaatan aset yang idle/ tidak termanfaatkan menjadi optimal.

Semarapura, 14 Mei 2025
Disahkan oleh:
Kepala Badan Riset
dan Inovasi Daerah
Kabupaten Klungkung

IV. Kegiatan Kelompok Ahli

-

V. Lampiran

-