



## **II. Ide dan Gagasan**

Ide gagasan utama dalam pelaksanaan sayambare pemanfaatan barang milik daerah dikabupaten klungkung adalah memberikan kemudahan dan keterbukaan informasi sesuai dengan visi dan misi RPJMD. Terdapat beberapa tahapan inovasi yang akan dilaksanakan untuk menghasilkan event atau forum bussines machting.

1. Melaksanakan pemetaan dan digitalisasi barang milik daerah yang telah termanfaatkan dan yang idle/rusak atau masih dalam bentuk tanah kosong. Pelaksanaan pemetaan dan digitalisasi barang milik daerah untuk mempermudah mengetahui informasi terkait kapasitas, luasan, bentuk pemanfaatan yang memungkinkan sesuai RTRW dan RPJMD, nilai, NJOP, infrastruktur yang tersedia dan masih banyak lainnya. Hal ini mempermudah untuk melacak dan melaksanakan manajemen barang milik daerah
2. Melaksanakan penguatan kelembagaan dan hukum untuk mendukung pemanfaatan barang milik daerah. Upaya penguatan kelembagaan dan peraturan daerah baik terkait SOP, tata laksana serta kelembagaan lainnya untuk menerima penawaran bisnis melalui metode unsolicited proposal (inisiatif dari pihak ketiga) atau berdasarkan inisiatif pemerintah. Hal ini memberikan kemudahan dan kepastian hukum terkait kegiatan sayembara yang akan dilaksanakan.
3. Membentuk website event/forum business matching for Investment Parteneship Klungkung. Memiliki website untuk mengundang dan memberikan informasi awal dalam

rangka event/ forum business machting untuk investor yang memiliki dana/modal namun belum memiliki tujuan daerah yang akan dituju. Informasi awal ini akan berasal dari hasil pemetaan dan digitalisasi Barnag milik daerah yang akan dimanfaatkan.

4. Menentukan aset/barang milik daerah yang akan dimanfaatkan untuk publik untuk tujuan mendapatkan keuntungan finansial dalam peningaktan PAD serta mendorong pertumbuhan ekonomi. Penentuan aset/barang milik daerah yang akan dimanfaatkan sesuai dengan RTRW dan RPJMD menjadi sangat penting untuk memastikan investor dapat membuat proposal bisnis yang terbaik dan menghasilkan manfaat tertinggi kepada pemerintah dan masyarakat.
5. Melaksanakan event/seminar bisnis/forum business machting kepada BUMD, BUMN, Investor dalam dan luar negeri. pelaksanaan event ini akan memiliki kriteria seperti : invetos akan menghasilkan atau menawarkan Format proposal mencakup seperti Deskripsi ide pemanfaatan Studi kelayakan awal (teknis, ekonomi, sosial) Rencana investasi dan pembagian manfaat yang dihasilkan untuk meningkatkan PAD, serta Komitmen terhadap lingkungan/sosial.
6. Melakukan penilaian terhadap calon proposal. Setelah diterima proposal maka akan dilaksanakan penilaian dari segi ekonomi, finansial, sosial dan budaya serta lingkungan. Tahapan ini akan menghasilkan banyak sekali tawaran menarik dan sangat mungking menghasilkan pendapatan terhadap pemerintah daerah.

## **III. Rekomendasi**

Untuk memberikan dukungan terhadap pendapatan daerah, penting untuk mengoptimalkan melalui kegiatan sayembara yang akan dilaksanakan secara reguler untuk setiap tahun. Hal

ini juga wajib didukung dengan kelembagaan yang kuat dan efisien baik dari sisi aturan dan organisasi pemerintahan. Sayembara dan informasi yang disebarakan secara digital akan meningkatkan peluang pemanfaatan aset yang idle/ tidak termanfaatkan menjadi optimal.

Semarang, 14 Mei 2025

Disahkan oleh:



Kepala Badan Riset  
dan Inovasi Daerah  
Kabupaten Klungkung

#### ***IV. Kegiatan Kelompok Ahli***

-

#### ***V. Lampiran***

-